

# LEGENDA

-  LIMITE LOTTI
-  FILI FISSI E ASSI
-  INGOMBRO EDIFICI AC
-  PORTICO P.T.  
SERVIZI DI QUARTIERE
-  VERDE PRIVATO  
VERDE PRIVATO (D'USO PUBBLICO EVENTUALE)
-  SERVIZI DI QUARTIERE  
ANNESI ALLA RESIDENZA
-  ASILO NIDO
- LOTTI CONVENZIONATI**
-  ISOLATA
-  ISOLATA CON SERVIZI  
ANNESI ALLA RESIDENZA
-  BASSA BIFAMILIARE
-  BASSA  
QUADRIFAMILIARE
-  BASSA ASSOCIATA

**COMUNE DI LATINA**  
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE PIANI TERRITORIALI  
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

TITOLO PIANO:  
NUOVO P.E.E.P. AI SENSI DELLA D.C.C. N° 65/2008  
PIANO DI ZONA EX L. n° 167/1962 C.S.M.I.  
IN VARIANTE AL P.R.G.  
P.d.Z. "La Rosa"

COMUNE DI LATINA  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Prot. n. 31417  
del 04-04-2011

OGGETTO TAVOLA: **LOTTIZZAZIONE**      SCALA: 1:1000      TAVOLA: **05**

PROGETTISTI INTERNE:

Dott. Arch. Alessandra Caputi (Responsabile del Procedimento)

Dott. Arch. Ventura Monti

Dott. Arch. Sabina Campione

Dott. Ing. Valerio Carlin

Geom. Mauro Gaspari

Dott. Arch. Emanuele Spagni

PROGETTISTI DI FIDUCIA DEI PROPONENTI:  
Arch. Fabio Scalzi  
Ing. Salvatore Pannunzio

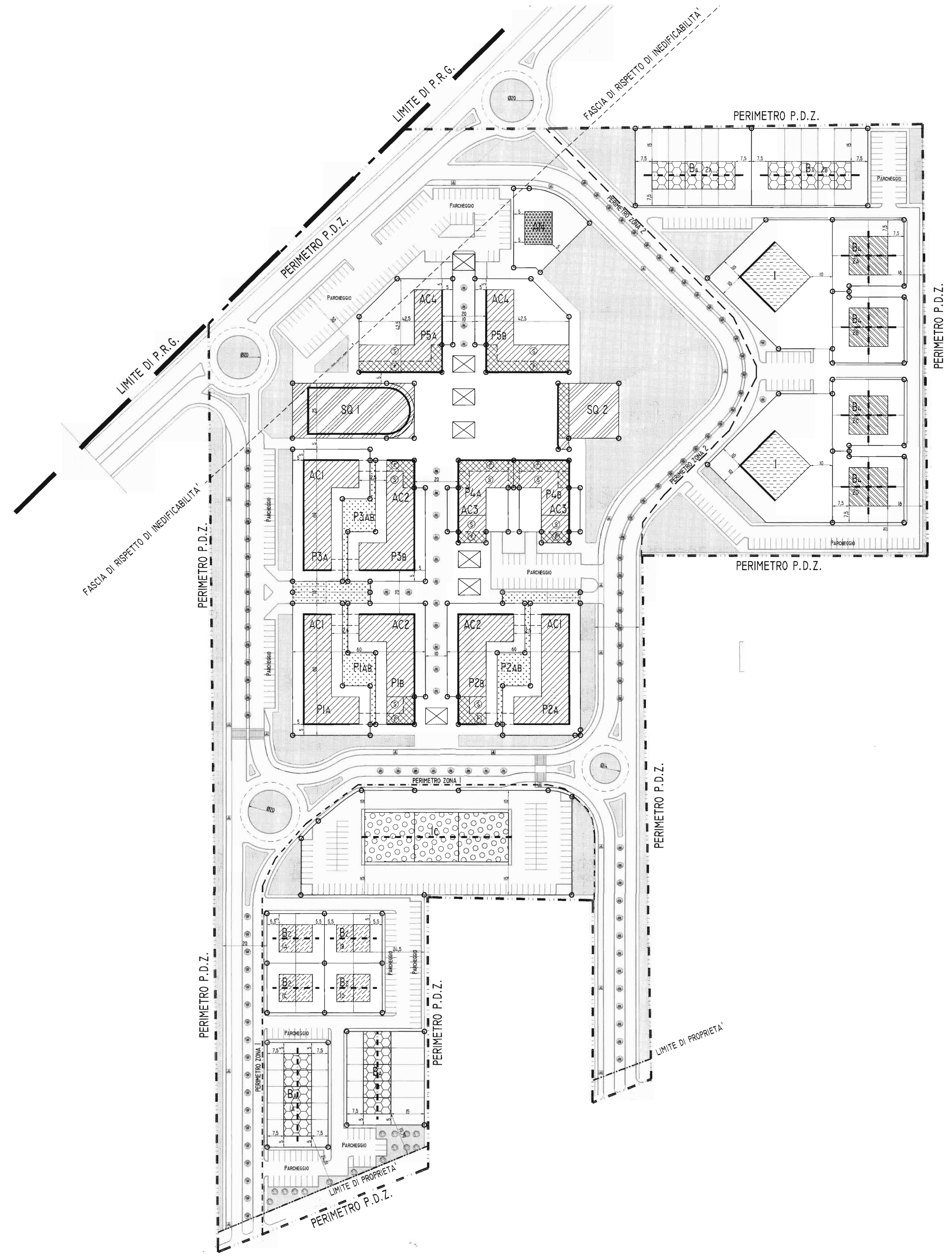
PROPONENTI:  
L.I.E.S. srl  
CO.BA.ER. srl

COLLABORAZIONE:  
Geom. Andrea Capuozzo  
Ing. Fabio Sorriga

Data: 04 APR. 2011

Presentazione: 1° aggiornamento: 2° aggiornamento:

Provvedimenti: D.D.C. Adozione: D.C.C. Controdeduzioni: D.C.C. Approvazione:



## TABELLA VOLUMETRIE ZONA PUBBLICA

ZONA PUBBLICA	MQ	MC RESIDENZIALI	MC SERVIZI
LOTTO P1A	1631	7700	
LOTTO P1B	1456	5600	350
LOTTO P1/AB	508		
LOTTO P2A	1631	7700	
LOTTO P2B	1456	5600	350
LOTTO P2/AB	508		
LOTTO P3A	1631	7700	
LOTTO P3B	1456	5600	350
LOTTO P3/AB	508		
LOTTO P4A	925	3950	1050
LOTTO P4B	925	3950	1050
LOTTO P5A	1590	4900	1050
LOTTO P5B	1590	4900	1050
<b>SOMMANO</b>	<b>15.815</b>	<b>57.600</b>	<b>5250</b>
LOTTO SQ1	1375		4400
LOTTO SQ2	712		3000
N7 CHIOSCHI			1750
<b>SOMMANO</b>			<b>14.400</b>
LOTTO AN	863		I=2MC/MQ
<b>SOMMANO</b>	<b>18.765</b>		

**RIEPILOGO SUPERFICIE**

SUPERFICIE TOTALE P.D.Z. (AL NETTO DELLE FASCE FRANGIVENTO) = MQ. 105.268  
 AL NETTO STRADE ROTONDE, ECC = MQ. 65.640  
 SUPERFICIE LOTTI ZONE CONVENZIONATE = MQ. 23.102 (23% P.D.Z.)  
 SUPERFICIE TOT ZONE CONVENZIONATE = MQ. 29.033 (29% P.D.Z.)

**ZONA PUBBLICA MQ. 36.607**

DI CUI:  
 MQ. 18.765 PER LOTTI EDIFICABILI  
 MQ. 7.770 PER VERDE  
 MQ. 3.901 PER PARCHEGGI  
 MQ. 6.171 PER VIALI PEDONALI  
**ZONE CONVENZIONATE MQ. 29.033**

DI CUI:  
 MQ. 23.102 PER LOTTI EDIFICABILI  
 MQ. 2.984 PER VERDE  
 MQ. 2.947 PER PARCHEGGI

## TABELLA VOLUMETRIE ZONA CONVENZIONATA

ZONA CONVENZIONATA	MQ	MC RESIDENZIALI	MC SERVIZI
LOTTO IC/1	5436	4400	5600
LOTTO B2/1A	585	675	
LOTTO B2/1B	585	675	
LOTTO B2/1C	585	675	
LOTTO B2/1D	585	675	
LOTTO BA/1A	1306	1375	
LOTTO BA/1B	1488	1375	
LOTTO I2/A	2440	2200	
LOTTO I2/BA	2440	2200	
LOTTO B4/2A	994	1350	
LOTTO B4/2B	994	1350	
LOTTO B4/2C	994	1350	
LOTTO B4/2D	994	1350	
LOTTO BA/2A	1838	1375	
LOTTO BA/2B	1838	1375	
<b>SOMMANO</b>	<b>23.102</b>	<b>22.400</b>	<b>5.600</b>